



Residencial

Residencial
GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

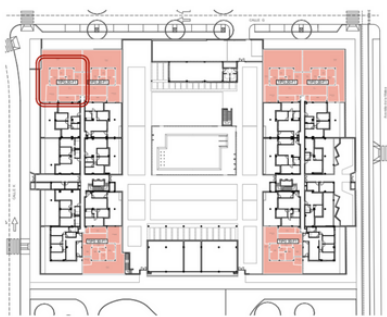
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

BAJO G - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	157.514,51 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	181.496,10 €
IVA 10 %	18.149,61 €
TOTAL CON IVA	199.645,71 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	145.196,88 €
APORTACIÓN 20 %	39.929,14 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	14.519,69 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



1:60

Tipo	Vivienda
TIPO 3D-F1	B1-0-G
Edificio	Planta
B1	BAJA
	Puerta
	G
Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2
Programa Interior	Superficie Útil
Vestibulo	2,36
Distribuidor	3,38
Estar + Comedor	22,02
Cocina	9,37
Dormitorio 1	13,18
Dormitorio 2	8,96
Dormitorio 3	9,69
Baño 1	3,23
Baño 2	4,44
Total	76,63 m²
Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	16,61
Terraza Descubierta	90,48
Total	107,09 m²
P.P. Salón Social	0,91 m²
Total Superficie Útil	85,21 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	
Superficie Construida	112,32 m²
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005	

1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
 2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta

Residencial
GALATEA

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

enalbengpi
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
 2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

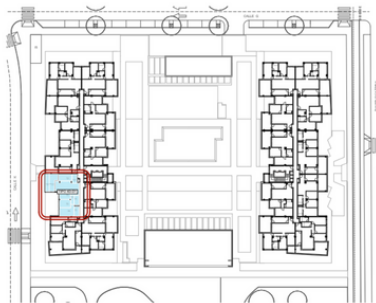
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

PRIMERO D - VIVIENDA 4 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	126.043,24 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	150.024,83 €
IVA 10 %	15.002,48 €
TOTAL CON IVA	165.027,31 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	120.019,86 €
APORTACIÓN 20 %	33.005,46 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	12.001,99 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 4D-D1	B1-1-D	
Edificio	Planta	Puerta
B1	PRIMERA	D
Nº Dormitorios:		Nº Baños
4		2
Programa Interior		Superficie Útil
Vestibulo		4,07
Distribuidor		2,57
Estar + Comedor + Cocina		24,08
Dormitorio 1		12,55
Dormitorio 2		8,50
Dormitorio 3		8,53
Dormitorio 4		8,15
Baño 1		4,43
Baño 2		4,57
Total		77,45 m²
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		10,89
Terraza Descubierta		6,00
Total		16,89 m²
P.P. Salón Social		0,92 m²
Total Superficie Útil		83,82 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida		108,69 m²
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		

- 1.- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta

Residencial
GALATEA

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

enalbengpi
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

PRIMERO I - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO	
COSTE VIVIENDA	106.512,32 €
DNES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	130.493,91 €
IVA 10 %	13.049,39 €
TOTAL CON IVA	143.543,31 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	104.395,13 €
APORTACIÓN 20 %	28.708,66 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	10.439,51 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 2D-A2	B1-1-I	
Edificio	Planta	Puerta
B1	PRIMERA	I
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
2	1	
Programa Interior	Superficie Útil	
Vestibulo	2,48	
Distribuidor	3,71	
Estar + Comedor	20,82	
Cocina	8,46	
Dormitorio 1	14,38	
Dormitorio 2	9,61	
Baño 1	5,21	
Total	64,67 m²	
Programa Exterior	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	14,52	
Total	14,52 m²	
P.P. Salón Social	0,77 m²	
Total Superficie Útil	70,00 m²	
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida	94,43 m²	
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		



1- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
 2- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
 3- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.



Residencial **Residencial GALATEA** Promueve **LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND** Gestiona **enalbenGPI** Proyecta **AUMA**

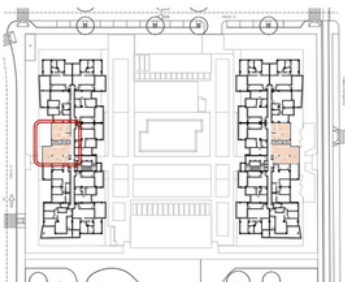
Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
 1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
 2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
 Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

SEGUNDO E - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	124.654,89 €
E + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	148.636,48 €
IVA 10 %	14.863,65 €
TOTAL CON IVA	163.500,13 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	118.909,19 €
APORTACIÓN 20 %	32.700,03 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	11.890,92 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



1:50



1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
 2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN.
 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-B2	B1-2-E	
Edificio	Planta	Puerta
B1	SEGUNDA	E
Nº Dormitorios:		Nº Baños
3		2
Programa Interior		Superficie Útil
Vestibulo		4,28
Distribuidor		2,66
Estar + Comedor		21,02
Cocina		7,65
Dormitorio 1		12,84
Dormitorio 2		8,58
Dormitorio 3		8,58
Baño 1		4,58
Baño 2		4,57
Total		74,76 m²
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		15,09
Total		15,09 m²
P.P. Salón Social		0,89 m ²
Total Superficie Útil		83,13 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		108,24 m ²
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		

Residencial



Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

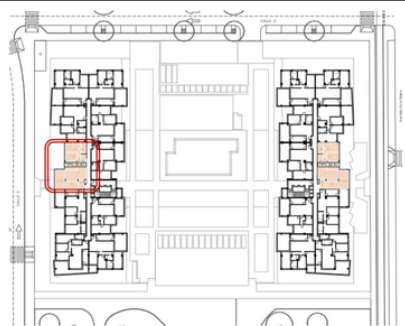
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

TERCERO E - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	126.911,61 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	150.893,20 €
IVA 10 %	15.089,32 €
TOTAL CON IVA	165.982,52 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	120.714,56 €
APORTACIÓN 20 %	33.196,50 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	12.071,46 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



1.- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
 2.- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN.
 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-B2	B1-3-E	
Edificio	Planta	Puerta
B1	TERCERA	E
Nº Dormitorios:		Nº Baños
3		2
Programa Interior		Superficie Útil
Vestibulo		4,28
Distribuidor		2,66
Estar + Comedor		21,02
Cocina		7,65
Dormitorio 1		12,84
Dormitorio 2		8,58
Dormitorio 3		8,58
Baño 1		4,58
Baño 2		4,57
Total		74,76 m²
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		15,04
Total		15,04 m²
P.P. Salón Social		0,89 m ²
Total Superficie Útil		83,13 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida		108,24 m ²
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta

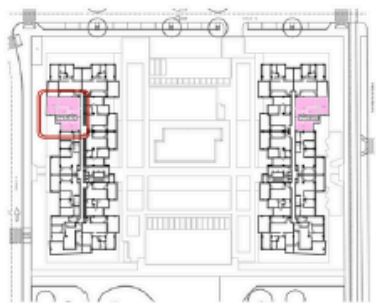


Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
 1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
 2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
 Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

TERCERO F - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	116.109,19 €
RENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	140.090,78 €
IVA 10 %	14.009,08 €
TOTAL CON IVA	154.099,86 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	112.072,63 €
APORTACIÓN 20 %	30.819,97 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	11.207,26 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-A2	B1-3-F	
Edificio	Planta	Puerta
B1	TERCERA	F
Nº Dormitorios	Nº Baños	
3	2	
Programa Interior	Superficie Útil	
Distribuidor	2,43	
Estar + Comedor + Cocina	24,36	
Dormitorio 1	14,91	
Dormitorio 2	8,44	
Dormitorio 3	8,50	
Baño 1	4,57	
Baño 2	3,95	
Total	67,16 m²	
Programa Exterior	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	16,69	
Total	16,69 m²	
P.P. Salón Social	0,80 m ²	
Total Superficie Útil	74,68 m²	
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	98,39 m ²	
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		



- 1- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.



Residencial

Residencial GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta



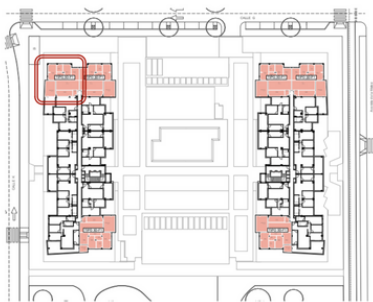
Promotor Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones informáticas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

TERCERO G - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	130.973,39 €
RENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	154.954,98 €
IVA 10 %	15.495,50 €
TOTAL CON IVA	170.450,47 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	123.963,98 €
APORTACIÓN 20 %	34.090,09 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	12.396,40 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-F1	B1-3-G	
Edificio	Planta	Puerta
B1	TERCERA	G
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
3	2	

Programa Interior	Superficie Útil
Vestibulo	2,36
Distribuidor	3,38
Estar + Comedor	22,02
Cocina	9,37
Dormitorio 1	13,18
Dormitorio 2	8,96
Dormitorio 3	9,69
Baño 1	3,23
Baño 2	4,44
Total	76,63 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	15,44
Total	15,44 m²

P.P. Salón Social 0,91 m²

Total Superficie Útil 85,21 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)

Superficie Construida 112,32 m²
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005



- 1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta

Residencial
GALATEA

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

enalbengpi
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L.

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

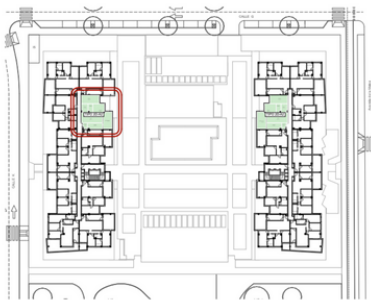
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

TERCERO I - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

COSTE VIVIENDA	110.494,09 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	134.475,68 €
IVA 10 %	13.447,57 €
TOTAL CON IVA	147.923,25 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	107.580,55 €
APORTACIÓN 20 %	29.584,65 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	10.758,05 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 2D-A2	B1-3-I	
Edificio	Planta	Puerta
B1	TERCERA	I
Nº Dormitorios:		Nº Baños
2		1
Programa Interior		Superficie Útil
Vestíbulo		2,48
Distribuidor		3,71
Estar + Comedor		20,82
Cocina		8,46
Dormitorio 1		14,38
Dormitorio 2		9,61
Baño 1		5,21
Total		64,67 m²
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		14,52
Total		14,52 m²
P.P. Salón Social		0,77 m ²
Total Superficie Útil		70,00 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida		94,43 m ²
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		



- 1.- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Residencial
GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi
ARQUITECTURA Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

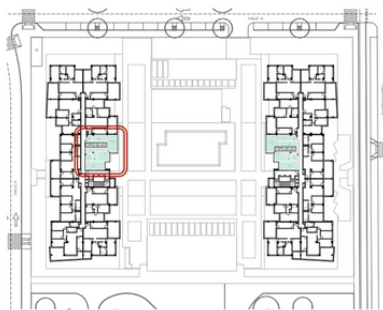
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

TERCERO J - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO	
COSTE VIVIENDA	111.904,61 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	135.886,20 €
IVA 10 %	13.588,62 €
TOTAL CON IVA	149.474,82 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	108.708,96 €
APORTACIÓN 20 %	29.894,96 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	10.870,90 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 2D-A3	B1-3-J	
Edificio	Planta	Puerta
B1	TERCERA	J
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
2	1	
Programa Interior	Superficie Útil	
Vestíbulo	2,48	
Distribuidor	3,85	
Estar + Comedor	21,88	
Cocina	8,39	
Dormitorio 1	14,85	
Dormitorio 2	9,99	
Baño 1	4,35	
Total	65,79 m²	
Programa Exterior	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	14,52	
Total	14,52 m²	
P.P. Salón Social	0,78 m ²	
Total Superficie Útil	70,00 m²	
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	95,62 m ²	
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		



- 1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.



Residencial

Residencial GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

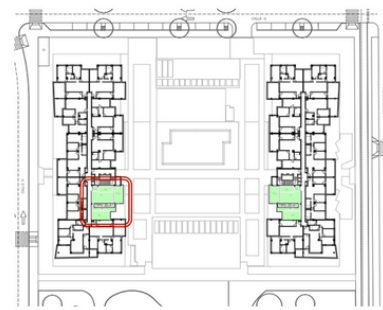
Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

CUARTO A - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO	
COSTE VIVIENDA	110.887,54 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	134.869,13 €
IVA 10 %	13.486,91 €
TOTAL CON IVA	148.356,04 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	107.895,30 €
APORTACIÓN 20 %	29.671,21 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	10.789,53 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 2D-A1	B1-4-A	
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	A
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
2	1	
Programa Interior	Superficie Útil	
Vestibulo	2,50	
Distribuidor	3,11	
Estar + Comedor	21,72	
Cocina	8,36	
Dormitorio 1	14,38	
Dormitorio 2	8,56	
Baño 1	5,45	
Total	64,08 m²	
Programa Exterior	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	13,96	
Total	13,96 m²	
P.P. Salón Social	0,76 m ²	
Total Superficie Útil	70,00 m²	
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	92,99 m ²	
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		



- 1-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.



Residencial Promueve Gestiona Proyecta

Residencial GALATEA

LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

enalbenGPI

AUMA

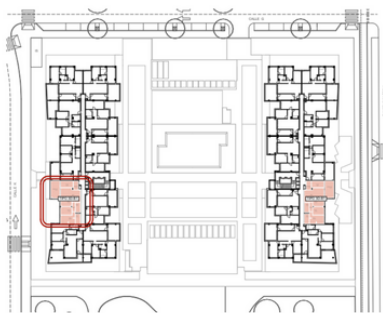
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
 1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
 2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
 Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

CUARTO D - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	126.181,89 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	150.163,48 €
IVA 10 %	15.016,35 €
TOTAL CON IVA	165.179,83 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	120.130,79 €
APORTACIÓN 20 %	33.035,97 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	12.013,08 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-B1	B1-4-D

Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	D

Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2

Programa Interior	Superficie Útil
Vestibulo	4,13
Distribuidor	2,57
Estar + Comedor	20,23
Cocina	7,65
Dormitorio 1	12,49
Dormitorio 2	8,57
Dormitorio 3	8,57
Baño 1	4,43
Baño 2	4,57
Total	73,21 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	14,62
Total	14,62 m²

P.P. Salón Social	0,87 m ²
-------------------	---------------------

Total Superficie Útil	81,39 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	

Superficie Construida	105,73 m ²
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005



- 1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta

Residencial
GALATEA

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

enalbengpi
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

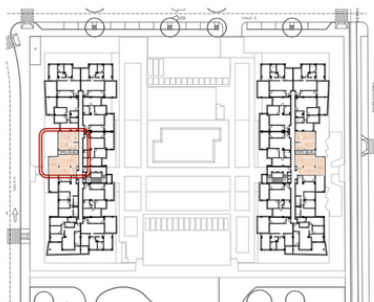
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

CUARTO E - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	129.198,31 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	153.179,90 €
IVA 10 %	15.317,99 €
TOTAL CON IVA	168.497,89 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	122.543,92 €
APORTACIÓN 20 %	33.699,58 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	12.254,39 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-B2	B1-4-E	
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	E
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
3	2	
Programa Interior	Superficie Útil	
Vestibulo	4,28	
Distribuidor	2,66	
Estar + Comedor	21,02	
Cocina	7,65	
Dormitorio 1	12,84	
Dormitorio 2	8,58	
Dormitorio 3	8,58	
Baño 1	4,58	
Baño 2	4,57	
Total	74,76 m²	
Programa Exterior	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	15,04	
Total	15,04 m²	
P.P. Salón Social	0,89 m ²	
Total Superficie Útil	83,13 m²	
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	108,24 m ²	
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		



- 1.- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta

Residencial GALATEA

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

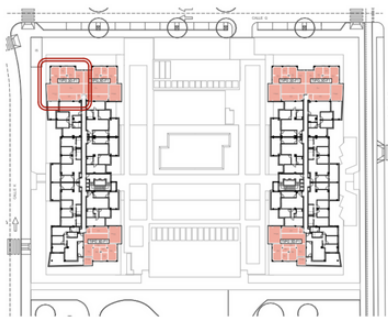
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

CUARTO G - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	134.124,72 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	158.106,31 €
IVA 10 %	15.810,63 €
TOTAL CON IVA	173.916,94 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	126.485,05 €
APORTACIÓN 20 %	34.783,39 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	12.648,50 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-F1	B1-4-G
Edificio	Planta
B1	CUARTA
	Puerta
	G
Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2
Programa Interior	Superficie Útil
Vestibulo	2,36
Distribuidor	3,38
Estar + Comedor	22,02
Cocina	9,37
Dormitorio 1	13,18
Dormitorio 2	8,96
Dormitorio 3	9,69
Baño 1	3,23
Baño 2	4,44
Total	76,63 m²
Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	16,69
Total	16,69 m²
P.P. Salón Social	0,91 m ²
Total Superficie Útil	85,21 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	112,83 m ²
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005	



- 1.- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Residencial GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

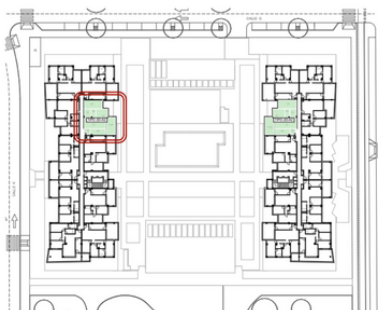
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

CUARTO I - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

COSTE VIVIENDA	112.484,98 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	136.466,57 €
IVA 10 %	13.646,66 €
TOTAL CON IVA	150.113,22 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	109.173,25 €
APORTACIÓN 20 %	30.022,64 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	10.917,33 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
TIPO 2D-A2	B1-4-I
Edificio	Planta
B1	CUARTA
Puerta	
I	
Nº Dormitorios:	Nº Baños
2	1
Programa Interior	Superficie Útil
Vestibulo	2,48
Distribuidor	3,71
Estar + Comedor	20,82
Cocina	8,46
Dormitorio 1	14,38
Dormitorio 2	9,61
Baño 1	5,21
Total	64,67 m²
Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	14,52
Total	14,52 m²
P.P. Salón Social	0,77 m ²
Total Superficie Útil	70,00 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	94,43 m ²
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005	



- 1-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta

Residencial GALATEA

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

enalbengpi
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

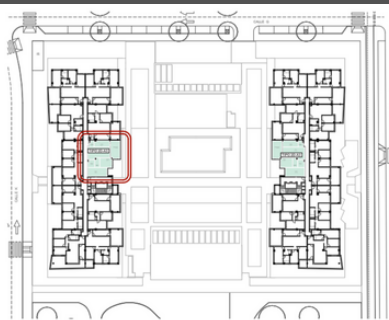
Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

CUARTO J - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO	
COSTE VIVIENDA	113.920,91 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	137.902,50 €
IVA 10 %	13.790,25 €
TOTAL CON IVA	151.692,75 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	110.322,00 €
APORTACIÓN 20 %	30.338,55 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	11.032,20 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 2D-A3	B1-4-J	
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	J
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
2	1	
Programa Interior	Superficie Útil	
Vestibulo	2,48	
Distribuidor	3,85	
Estar + Comedor	21,88	
Cocina	8,39	
Dormitorio 1	14,85	
Dormitorio 2	9,99	
Baño 1	4,35	
Total	65,79 m²	
Programa Exterior	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	14,52	
Total	14,52 m²	
P.P. Salón Social	0,78 m ²	
Total Superficie Útil	70,00 m²	
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida	95,62 m ²	
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		



- 1.- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta



LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

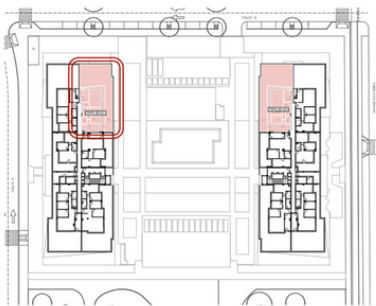
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

ÁTICO E - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	191.513,95 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	215.495,54 €
IVA 10 %	21.549,55 €
TOTAL CON IVA	237.045,09 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	172.396,43 €
APORTACIÓN 20 %	47.409,02 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	17.239,64 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-Q1	B1-5-E
Edificio	Planta
B1	ÁTICO
	Puerta
	E
Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2
Programa Interior	Superficie Útil
Vestibulo	3,29
Distribuidor	3,37
Estar + Comedor	21,01
Cocina	8,65
Lavadero	2,26
Dormitorio 1	14,05
Dormitorio 2	8,05
Dormitorio 3	8,05
Baño 1	3,89
Baño 2	3,76
Total	76,38 m²
Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	18,84
Terraza Descubierta	101,84
Total	120,48 m²
P.P. Salón Social	0,91 m²
Total Superficie Útil	84,93 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	110,84 m²
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005	

- 1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Residencial
GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.